

Verkkaupi: Ísafjarðarbær

Umsjón og eftirlit:
Tækniþjónusta Vestfjarða ehf
Sveinn D K Lyngmo

Leikskólinn Eyrarskjól Ísafirði

**FRAMVINDUSKÝRSLA
FYRIR APRÍL OG MAÍ 2020**

EFNISYFIRLIT

	bls
1. Yfirlit yfir verkið	1
2. Framkvæmdir	1
3. Staða verks miðað við áætlun.....	1
4. Yfirlit yfir verkstöðu og magnbreytingar	1
5. Aukaverk og breytingar frá útboðsgögnum	1
6. Fyrirsjáanlegar breytingar	2
7. Yfirlit yfir helstu niðurstöður rannsókna	2
8. Yfirlit um eftirlit.....	2
9. Upplýsingar um veðurfar	2

1. Yfirlit yfir verkið

Verkið felst í byggingu á 187 m² viðbyggingar norðvestan við núverandi leikskóla, ásamt 70 m² tengibyggini suðvestan við núverandi leikskóla. Einnig skal endurnýja eldhús í leikskólanum á um 110 m² svæði, á samt gólfefnum og klæðningum í öðrum hlutum hússins.

Verkkaupi: Ísafjarðarbær

Umsjón og eftirlit verkkaupa: Tækniþjónusta Vestfjarða ehf. Daglegt eftirlit, Sveinn D K Lyngmo.

Arkitektahönnun: Arkþing ehf.

Verkhönnun: TÓV ehf og Mannvit ehf.

Verktaki: Gamla Spýtan ehf.

2. Framkvæmdir

Vinna á verkstað hófst 28. Mars 2019.

Búið er að fjarlægja gamla húsið sem var á lóðinni ásamt leiktækjum sem voru innan vinnusvæðis, búið er að grafa fyrir viðbyggingunni og uppsláttur sökkla er hafinn. Búið er að endurlagningu á 150 mm lögn við gafl á leikskólanum. Uppsláttur, járnavinna og steypa sökkla og gólfplötu viðbyggingar er lokið. Búið er að fylla inn í sökkul og setja einangrun undir plötu og innan á sökkul viðbyggingar.

Lagnavinnu inna grunn í viðbyggingu er lokið og lagnavinnu utan grunns viðbyggingar er að mestu lokið. Búið er að steypa gólfplötu og veggj í viðbyggingu. Búið er að steypa sökkla, gólfplötu og veggja í tengibyggingu. Búið er að leggja frárennslis og hitalagnir í tengibyggingu. Búið er að endurnýja lagnir í gólfí í eldhúshluta, búið er að leggja stofnlagnir, hita og vatns í eldhúshluta og raflagnir í eldhúshluta.

Búið er að smíða milliveggi, setja 45 mm steinull, og gifsplötur upp í loft í eldhúshluta. Búið er að breyta veggjum svo hægt sé að setja eldhúsvask og innréttingu í starfsmannarymi.

Búið er að einangra loft í tengigangi og viðbyggingu. Búið er að setja pappa á þak tengigangs og járn á þak viðbyggingar og taka af bakjárn og setja á aftur, á bakið við hlið tengigangsins. Búið er að flota gólf í viðbyggingu og tengigangs. Búið er að setja upp rennur. Búið er að mála veggí í eldhúshluta.

Unnið er við uppsetning á lofræstikerfi. Búið er að setja glugga og gler og úthurðir í viðbyggingu og tengigangi. Búið er að setja upp tæki í eldhúsið og skápa í starfsmannarymi. Búið er að setja epoxu efni á gólf í eldhúshluta og dúka á gólf í eldhúshluta.

Eldhúsá尔ma og tengigangur voru afhent 10,12,2019.

Viðbygging var afhent verkkaupa 30,01,2020.

Vinna við áfanga 4 hófst 7. febrúar 2020

Vinnu við áfang 4 lauk 3,4,2020

Vinna við áfang 3 hófst 20,4,2020

Búið er að rífa, smíða milliveggi, setja upp fellivegg og innihurðir. Loftræstikerfi er komið upp, raftenging er eftir, búið er að sprauta loftaplötur með málningu. Búið er að mála veggj. Búið er að klæða gitterbita og innveggi sem klæða á, búið er að breyta og bæta við rafmagnsdósum. Búið er að leggja línoleum gólfefni, kytturn kringum hurðir er eftir, lagnavinna er búin, fyrir utan uppsetningu hreinlætistækja. Búið er að mála húsið að utan.

3. Staða verks miðað við áætlun

Verkið er um þremur vikum á eftir áætlun:

4. Yfirlit yfir verkstöðu og magnbreytingar

Samþykktur hafa verið 26 reikningur . samtals Kr: 202.3065.919,- sem er 89.4 % af verkinu.

5. Aukaverk og breytingar frá útboðsgögnum

Samþykktir hafa verið sex reikningar vegna aukaverka samtala kr 9.727.786,- og er þessi tala innifalin í lið 4.

Aukaverk 1. Var upptaka á hellum og leiktækjum ofl. því tengt

Aukaverk 2. Var að endurtengja rafmagn og síma . brjóta lausa ílögn, taka upp hellur við tengigang ofl.

Aukaverk 3. Var að bæta við steinull í lofti á eldhús ásamt lagnagrind og gifsplötum.

Aukaverk 4. Færsla á lágpennuskáp, fræsa raufar fyrir gólfhita í gangi, sandspartl ofl.

Aukaverk 5. Sökkulflísar, tenging á nýju rafmagnsinntaki og viðbætur í eldhúsi og starfsmanna aðstöðu.

Aukaverk 6. Gólfílögn og hitalögning í gang og fatahengi, ásamt raflagnabreytingum.

6. Fyrirsjáanlegar breytingar

Ákveðið var að setja gólfhita í gang í viðbyggingu, frá anddyri á norður vegg að tengigangi og gang og fataherbergi í afanga 4 og gang í áfanga 3.

Ákveðið var að setja geymsluloft yfir hluta af gangi í áfanga 4

7. Yfirlit yfir helstu niðurstöður rannsókna

Tekin voru steypusýni úr sökkulveggjasteypu og plötusteypu, viðbyggingar.

8. Yfirlit um eftirlit

Eftirlit sér um samskipti á verkstað á framkvæmdatíma milli hönnuða, verkefnisstjóra og verktaka.

Verkfundir eru haldnir með u.p.b. 2 vikna millibili og haldnir hafa verið 36 formlegir verkfundir frá verkþyrjun. Eftirlit hefur ritað fundargerðir vegna þessa og dreift þeim til viðkomandi aðila.

9. Upplýsingar um veðurfar

Verður hefur verið fremur hagstætt á framkvæmdatímanum, hitastig hefur verið 5-10°C. Fram í október, eftir það hefur hitastig verið 0-5 °C í nóvember og desember hefur verið frost, snjór og mikil veðurhæð. Í janúar, febrúar og mars hefur verið risjótt tíðarfari, hvasst og snjór. Veðurfar í apríl og maí hefur verið tiltöluleg gott.

Ísafirði 10. júní 2020

Sveinn D K Lyngmo